+34 657 547 441

Selma
Real Estate & Management

info@selmarealty.com

Los Olivos 3

Referência: SR1500135



Quartos: 6

Casas de banho: 5

M²: 473

Preço: 3.980.000 €

Estado: Venda

Tipo de propriedade: Moradia

Lugares de estacionamento: 1

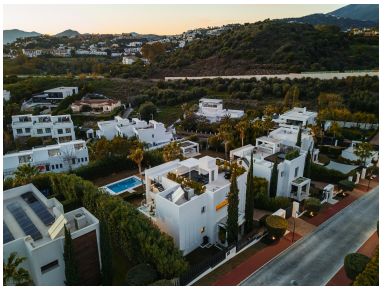
Dia da impressão: 29th Novembro 2026













Visão geral:

Los Olivos 3 – Nueva Andalucía, Marbella

Descubra esta excecional moradia contemporânea localizada na prestigiada comunidade fechada Los Olivos, em Nueva Andalucía, com segurança 24 horas. Situada no maior lote do empreendimento, a propriedade oferece máxima privacidade, amplitude e uma localização privilegiada. Está implantada num generoso terreno de 1.351 m² e conta com 473 m² de elegante área interior, concebida para um sofisticado estilo de vida mediterrânico moderno.

A moradia dispõe de um belo jardim privado paisagístico, piscina, múltiplos terraços e um solário panorâmico na cobertura, criando uma ligação perfeita entre interior e exterior, com sol durante todo o dia e vistas deslumbrantes do pôr do sol. No jardim, uma elegante pérgola bioclimática com kitchenette exterior totalmente equipada torna as refeições ao ar livre e o entretenimento muito práticos.

As principais áreas de estar seguem um conceito luminoso em open space, integrando uma moderna cozinha de design, zona de jantar e uma ampla sala de estar com acesso direto aos terraços e ao jardim. As janelas do chão ao teto inundam os interiores com luz natural e reforçam a ligação aos espaços exteriores. Um elevador privado que liga todos os pisos acrescenta luxo e funcionalidade.

A propriedade oferece seis quartos espaçosos, incluindo um atualmente configurado como escritório, proporcionando flexibilidade para vida familiar, convidados ou trabalho remoto. Materiais contemporâneos, linhas arquitetónicas limpas e acabamentos neutros criam uma residência pronta a habitar, com forte atratividade residencial e de investimento.

Caraterísticas:

Ar condicionado, Estacionamento, Aquecimento, Segurança 24 horas, Sistema de alarme, Elevador, Jardim privado, Piscina, Arrecadação, Vistas para a montanha, Luxo