+34 657 547 441

Selma
Real Estate & Management

info@selmarealty.com

Belvederes 12

Referência: SR1500134



Quartos: 3

Casas de banho: 3

M²: 183

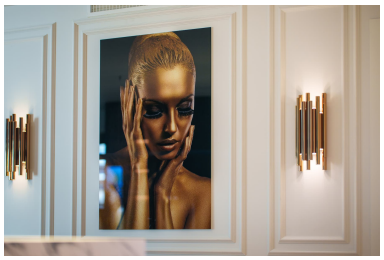
Preço: 2.750.000 €

Estado: Venda

Tipo de propriedade: Cobertura

Lugares de estacionamento: 4

Dia da impressão: 29th Novembro 2026













Visão geral:

Palacetes Los Belvederes, 12, Nueva Andalucía — Penthouse duplex de luxe avec vues panoramiques

Découvrez ce penthouse duplex de luxe exclusif situé à Palacetes Los Belvederes, 12, Nueva Andalucía, dans l'un des complexes résidentiels les plus prestigieux de Marbella, au cœur du quartier recherché de Nueva Andalucía.

Cette propriété unique, proposée en exclusivité, associe design contemporain et élégance scandinave, créant une atmosphère chaleureuse et raffinée.

Elle offre **183 m² construits** et **181 m² de terrasses**, parfaits pour profiter du style de vie méditerranéen. Elle comprend **trois chambres spacieuses avec salles de bains en suite** ainsi qu'un WC invités. Les salles de bains disposent du chauffage au sol et l'ensemble du bien est doté de parquet en chêne en chevrons, de fenêtres triple vitrage ultra-UV et de double vitrage pour un confort optimal et une efficacité énergétique maximale.

Le salon ouvert donne accès à une grande terrasse privée avec vue imprenable sur la mer et les montagnes. L'espace extérieur comprend une cuisine d'été entièrement équipée et un espace barbecue.

À l'étage supérieur, une piscine privée et de vastes terrasses offrent des vues panoramiques sur la mer, le lac et les montagnes.

Vendu entièrement meublé avec cuisine équipée, placards intégrés, climatisation, deux places de parking souterrain et deux places pour buggy de golf.

■■ PORTUGUÊS

Palacetes Los Belvederes, 12, Nueva Andalucía — Penthouse duplex de luxo com vistas panorâmicas

Descubra este exclusivo penthouse duplex de luxo em Palacetes Los Belvederes, 12, Nueva Andalucía, situado numa das urbanizações mais prestigiadas de Marbella, na cobiçada zona de Nueva Andalucía.

A propriedade combina design contemporâneo com elegante estilo escandinavo, criando um ambiente sofisticado e acolhedor.

Com **183 m² de área construída** e **181 m² de terraços**, oferece três amplos quartos com casas de banho privativas e um lavabo social. Inclui aquecimento radiante nas casas de banho, pavimento em carvalho em espinha, janelas com triplo vidro ultra-UV e excelente eficiência energética.

O espaço exterior dispõe de cozinha totalmente equipada e zona de barbecue. No piso superior encontra-se piscina privada e amplos terraços com vistas panorâmicas para o mar, lago e montanhas.

Totalmente mobilado, inclui cozinha equipada, roupeiros embutidos, ar condicionado, duas vagas de garagem subterrânea e duas vagas para buggy de golfe.

Caraterísticas:

Ar condicionado, Estacionamento, Aquecimento, Segurança 24 horas, Sistema de alarme, Jardim privado, Piscina, Arrecadação, Vistas para o mar, Vistas para a montanha, Luxo