+34 657 547 441

Selma
Real Estate & Management

info@selmarealty.com

Avenue Marbella - Typology C

Referência: SR1500095



Quartos: 6

Casas de banho: 8

M²: 701

Preço: 10.900.000 €

Estado: Venda

Tipo de propriedade: Moradia

Lugares de estacionamento: 1

Dia da impressão: 1st Novembro 2026













Visão geral:

Villa de luxo exclusiva em The Avenue Marbella projetada por Ismael Merida

Apresentamos uma villa extraordinária assinada pelo renomado arquiteto **Ismael Merida**, uma verdadeira obra-prima localizada em **The Avenue**, no prestigiado bairro de **Nueva Andalucía, Marbella**. Esta residência representa o ponto máximo de luxo, privacidade e design contemporâneo.

Como a **maior e mais imponente villa do empreendimento**, dispõe de uma garagem privada ligada por um túnel exclusivo que reforça sua identidade única. O interior, desenhado pelo icónico **Pedro Peña**, combina elegância, conforto e acabamentos de altíssima qualidade.

O nível de entretenimento oferece um ginásio completo, áreas de lazer e amplos espaços para receber convidados. No exterior, a propriedade conta com um jardim privativo cuidadosamente paisagístico, piscina infinita e um magnífico solário com vistas para **La Concha** e para o **Mar Mediterrâneo**.

Os residentes têm ainda acesso ao luxuoso SPA comunitário, equipado com piscina interior, sauna, hammam, banho de gelo e ginásio moderno.

A localização estratégica garante fácil acesso a serviços, escolas internacionais, Puerto Banús, Golden Mile e às principais vias que ligam a Málaga.

Caraterísticas:

Ar condicionado, Estacionamento, Aquecimento, Segurança 24 horas, Sistema de alarme, Jardim privado, Piscina, Arrecadação, Vistas para o mar, Vistas para a montanha, Luxo, Casa de férias, Investimento, Golfe, Novo desenvolvimento