+34 657 547 441

Selma
Real Estate & Management

info@selmarealty.com

Avenue Marbella - Typology B

Referência: SR1500094



Quartos: 5

Casas de banho: 7

M²: 488

Preço: 5.550.000 €

Estado: Venda

Tipo de propriedade: Moradia

Lugares de estacionamento: 1

Dia da impressão: 1st Novembro 2026













Visão geral:

Villa de Luxo em Nueva Andalucía com Piscina Infinita e Vista para La Concha

Projetada pelo aclamado arquiteto Ismael Merida, esta residência magnífica redefine o conceito de luxo nas comunidades fechadas mais exclusivas de Marbella. Um espaço onde privacidade, design sofisticado e inovação se unem de forma impecável.

Ao entrar, o interior assinado por J.A. Flores impressiona pela elegância e harmonia em cada detalhe. A casa oferece uma sala de cinema privativa e um ginásio totalmente equipado, perfeitos para momentos de lazer e bem-estar.

No exterior, uma piscina infinita rodeada por jardins cuidados com precisão cria um ambiente sereno, enquanto o solário personalizado proporciona vistas panorâmicas para La Concha e o Mar Mediterrâneo. A ligação direta ao garagem ou carport através de um túnel privado projetado especialmente é uma das marcas exclusivas de The Avenue.

Os residentes também têm acesso a instalações comunitárias premium, incluindo um ginásio moderno e um luxuoso SPA com sauna, hammam, banho de gelo e piscina interior aquecida.

Localizada no coração de Nueva Andalucía, a propriedade oferece fácil acesso a escolas internacionais, inúmeros serviços e excelentes ligações rodoviárias a Puerto Banús, Golden Mile e à cidade de Málaga.

Caraterísticas:

Ar condicionado, Estacionamento, Aquecimento, Segurança 24 horas, Sistema de alarme, Jardim privado, Piscina, Arrecadação, Vistas para o mar, Vistas para a montanha, Luxo, Casa de férias, Investimento, Golfe, Novo desenvolvimento