

+34 657 547 441

Selma

info@selmarealty.com

Real Estate & Management

Off-Market Exclusive

Referência: SR150811



Quartos: 7

Casas de banho: 6

M²: 974

Preço: 14.500.000 €

Estado: Venda

Tipo de propriedade:
Moradia

Lugares de estacionamento: Dia da impressão: 2nd
4
Fevereiro 2026

Visão geral:

Localização:

No coração de Nueva Andalucía, a 3 minutos a pé de Puerto Banús. Rodeado de marcas de luxo: Louis Vuitton, Dior, Hermès, Cartier, Gucci Próximo dos melhores restaurantes de Marbella: Cipriani, Nobu, Lobito de Mar, Breathe, Occo.

Estilo de vida:

A vida nocturna mais exclusiva de Marbella

Ocean Club, La Suite (Puente Romano), Olivia Valère

Noites glamorosas, prestígio internacional

Factos importantes:

Área construída: 974.92 m²

Terreno: 1.798 m²

Localização: Nueva Andalucía - Marbella

Telhado e Extras

-Solário no terraço: 122 m² com jacuzzi e vistas panorâmicas

- 300 m² de terraços e área para churrasco

- Apartamento independente para funcionários

- Garagem privada com acesso direto

Quartos e sala de estar

- 7 quartos en-suite

- Suite principal: 50 m², roupeiro

- roupeiro, casa de banho em mármore,

- terraço privado + jacuzzi

- Grande sala de estar com 55 m²

- Sala de televisão privada e escritório elegante

Pavimentos

- Mármore iraniano de nova designação exclusiva.

- Combinação com madeira fina em áreas selecionadas.

Cozinhas

- Cozinha principal: Móveis - Aster Cucine | Electrodomésticos - Gaggenau | Luminárias - Monom

Tara Dornbracht

- Cozinha interior: Móveis - Aster (S/Dossier) | Electrodomésticos - Siemens | Material sanitário - Franke

- Cozinha de serviço: Móveis - Dossier | Electrodomésticos - Siemens | Loiças - Franke

- Cozinha exterior: Marca - Novara | Churrasqueira a gás 105 cm | Fogão Wok

- Cave: Três caves de vinho Avintage

Carpintaria (interior e exterior)

- Exterior: RAL Preto intenso mate R9005.330 | Vidro: 4+4.2 translúcido / 12 Gás árgon /

6+6.2 Planithem XN

- Interior: Carvalho, lacado a branco | Várias portas de correr de acordo com o desenho do reboco

Sistemas de climatização e aquecimento

- Climatização: Uponor, sistema Geberit (aquecimento e pavimento radiante)

- Ar condicionado: Daikin Domótica

- Sistema completo de casa inteligente integrado em toda a moradia e na piscina Casas de banho e louça sanitária

- Móveis de casa de banho: Coleção Unibaño U5

- Válvulas de fecho: Dornbracht

- Chuveiros de teto: Sorgiva Wellness

- Torneiras, autoclismos, chuveiros: Dornbracht

- Casa de banho de serviço: Hotbath

Piscinas, jardins e espaços exteriores

- Piscinas exteriores e interiores com sauna e hammam

- Projeto paisagístico de Esspora Garden

- Construção da piscina por Mapool

- Garagem para 2 carros grandes (até 3 carros pequenos); espaço de estacionamento adicional na entrada principal Características adicionais

- Aquecimento por piso radiante

- Ginásio privado

- Cinema em casa

Caraterísticas:

Ar condicionado, Estacionamento, Aquecimento, Segurança 24 horas, Sistema de alarme, Elevador, Jardim privado, Piscina, Perto de escolas, Arrecadação, Vistas para o mar, Vistas para a montanha, Luxo, Casa de férias, Investimento, Golfe, Off-market