+34 657 547 441

Selma

Real Estate & Management

info@selmarealty.com

Off-Market Exclusive

Referência: SR150811



Quartos: 7

Casas de banho: 6

M²: 974

Preço: 14.500.000 €

Estado: Venda

Tipo de propriedade: Moradia

Lugares de estacionamento: 4

Dia da impressão: 1st Novembro 2026

Visão geral:

Localização:
No coração de Nueva Andalucía, a 3 minutos a pé de Puerto Banús. Rodeado de marcas de luxo: Louis Vuitton, Dior, Hermès, Cartier, Gucci Próximo dos melhores restaurantes de Marbella: Cipriani, Nobu, Lobito de Mar, Breathe, Occo.

Estilo de vida:
A vida nocturna mais exclusiva de Marbella
Ocean Club, La Suite (Puente Romano), Olivia Valère
Noites glamorosas, prestígio internacional

Factos importantes:
Área construída: 974.92 m2
Terreno: 1.798 m2
Localização: Nueva Andalucía - Marbella

Telhado e Extras

-Solário no terraço: 122 m2 com jacuzzi e vistas panorâmicas
- 300 m2 de terraços e área para churrasco
- Apartamento independente para funcionários
- Garagem privada com acesso direto

Quartos e sala de estar

- 7 quartos en-suite
- Suite principal: 50 m2, roupeiro
- roupeiro, casa de banho em mármore,
- terraço privado + jacuzzi
- Grande sala de estar com 55 m2
- Sala de televisão privada e escritório elegante

Pavimentos
- Mármore iraniano de nova designação exclusiva.
- Combinação com madeira fina em áreas selecionadas.

Cozinhas
- Cozinha principal: Móveis - Aster Cucine | Electrodomésticos - Gaggenau | Luminárias - Monom

Tara Dornbracht
- Cozinha interior: Móveis - Aster (S/Dossier) | Electrodomésticos - Siemens | Material sanitário - Franke
- Cozinha de serviço: Móveis - Dossier | Electrodomésticos - Siemens | Loiças - Franke
- Cozinha exterior: Marca - Novara | Churrasqueira a gás 105 cm | Fogão Wok
- Cave: Três caves de vinho Avintage
Carpintaria (interior e exterior)
- Exterior: RAL Preto intenso mate R9005.330 | Vidro: 4+4.2 translúcido / 12 Gás árgon /
6+6.2 Planithem XN
- Interior: Carvalho, lacado a branco | Várias portas de correr de acordo com o desenho do reboco
Sistemas de climatização e aquecimento
- Climatização: Uponor, sistema Geberit (aquecimento e pavimento radiante)
- Ar condicionado: Daikin Domótica
- Sistema completo de casa inteligente integrado em toda a moradia e na piscina Casas de banho e louça sanitária
- Móveis de casa de banho: Coleção Unibaño U5
- Válvulas de fecho: Dornbracht
- Chuveiros de teto: Sorgiva Wellness
- Torneiras, autoclismos, chuveiros: Dornbracht
- Casa de banho de serviço: Hotbath

Piscinas, jardins e espaços exteriores
- Piscinas exteriores e interiores com sauna e hammam
- Projeto paisagístico de Esspora Garden
- Construção da piscina por Mapool
- Garagem para 2 carros grandes (até 3 carros pequenos); espaço de estacionamento adicional na entrada principal Caraterísticas adicionais
- Aquecimento por piso radiante
- Ginásio privado
- Cinema em casa

Caraterísticas:

Ar condicionado, Estacionamento, Aquecimento, Segurança 24 horas, Sistema de alarme, Elevador, Jardim privado, Piscina, Perto de escolas, Arrecadação, Vistas para o mar, Vistas para a montanha, Luxo, Casa de férias, Investimento, Golfe, Off-market