+34 657 547 441

Selma
Real Estate & Management

info@selmarealty.com

Los Olivos 2

Référence: SR1500136



Chambres: 6

Salles de bains: 6

M²: 484

Prix: 4 290 000 €

Statut: Vente

Type de propriété: Villa

Places de parking: 2

Jour d'impression: 29th novembre 2026











Vue d'ensemble:

Nueva Andalucía, Marbella – Los Olivos 2

Découvrez cette villa de luxe exclusive conçue pour la détente et la réception élégante, située dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Nueva Andalucía, Marbella. La propriété est entourée d'un jardin paysager soigneusement aménagé avec une végétation luxuriante, des arbres sculptés et une pergola accueillante créant un espace lounge ombragé et raffiné. Une piscine privée impeccable, encadrée de pierres lisses, constitue le point central extérieur, tandis qu'un vaste solarium avec jacuzzi bouillonnant sur la terrasse supérieure invite à profiter de longues après-midi en plein air.

À l'intérieur, la maison dégage une élégance moderne avec des sols en marbre poli, un éclairage encastré épuré et de grands espaces ouverts lumineux. Le salon et la salle à manger principaux s'intègrent harmonieusement à une cuisine ultramoderne avec meubles minimalistes foncés, un grand îlot central avec assises et des appareils électroménagers haut de gamme intégrés. De larges baies vitrées coulissantes relient l'intérieur à une terrasse couverte avec barbecue intégré et espace généreux — idéale pour les repas en plein air et les soirées mémorables.

Le divertissement est au cœur de Los Olivos 2. Au niveau inférieur, une salle de loisirs comprend un bar élégant, une table de billard et un espace lounge confortable décoré d'art contemporain, parfait pour recevoir ou se détendre. À côté se trouve une salle de sport privée vitrée avec détails en briques apparentes, offrant un cadre sophistiqué pour s'entraîner sans quitter la villa.

La grande suite parentale constitue un refuge paisible et exclusif, conçu pour offrir un confort maximal et une intimité totale dans cette exceptionnelle villa de luxe à Marbella.

Caractéristiques:

Climatisation, Parking, Chauffage, Sécurité 24H, Système d'alarme, Jardin privé, Piscine, Salle de stockage, Vue sur la mer, Vue sur les montagnes, Luxe, Golf