+34 657 547 441

Selma
Real Estate & Management

info@selmarealty.com

Los Olivos 3

Référence: SR1500135



Chambres: 6

Salles de bains: 5

M²: 473

Prix: 3 980 000 €

Statut: Vente

Type de propriété: Villa

Places de parking: 1

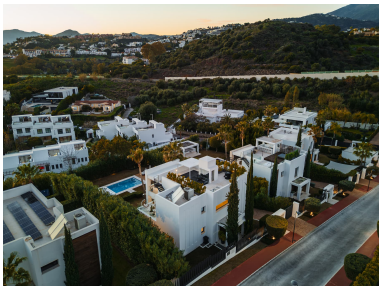
Jour d'impression: 29th novembre 2026













Vue d'ensemble:

Los Olivos 3 – Nueva Andalucía, Marbella

Découvrez cette exceptionnelle villa contemporaine située dans la prestigieuse résidence sécurisée Los Olivos à Nueva Andalucía, avec sécurité 24h/24. Implantée sur la plus grande parcelle du complexe, la propriété offre intimité, espace et un emplacement privilégié. Elle se trouve sur un terrain généreux de 1 351 m² et dispose de 473 m² d'espace intérieur raffiné, conçu pour un style de vie méditerranéen moderne et sophistiqué.

La villa comprend un magnifique jardin privé paysager, une piscine, plusieurs terrasses et un solarium panoramique sur le toit, créant une parfaite harmonie entre intérieur et extérieur avec soleil toute la journée et superbes couchers de soleil. Dans le jardin, une élégante pergola bioclimatique avec kitchenette extérieure entièrement équipée facilite les repas en plein air et la réception.

Les espaces de vie principaux suivent un concept lumineux en open space intégrant une cuisine design moderne, une salle à manger et un vaste salon avec accès direct aux terrasses et au jardin. Les baies vitrées du sol au plafond inondent l'intérieur de lumière naturelle et renforcent la connexion avec l'extérieur. Un ascenseur privé reliant tous les étages apporte luxe et fonctionnalité.

La propriété offre six chambres spacieuses, dont une actuellement aménagée en bureau, idéale pour la vie familiale, les invités ou le télétravail. Les matériaux contemporains, les lignes architecturales épurées et les finitions neutres créent une résidence prête à emménager, avec un fort attrait résidentiel et d'investissement.

Caractéristiques:

Climatisation, Parking, Chauffage, Sécurité 24H, Système d'alarme, Ascenseur, Jardin privé, Piscine, Salle de stockage, Vue sur les montagnes, Luxe