

+34 657 547 441

# Selma

info@selmarealty.com

Real Estate & Management

Aloha 40 Nueva Andalucía

Référence: SR1500124



Chambres: 6

Salles de bains: 6

M<sup>2</sup>: 2 349

Prix: 10 395 000 €

Statut: Vente

Type de propriété: Villa

Places de parking: 2

Jour d'impression: 2nd juin  
2026





---

Vue d'ensemble:

## Villa de Luxe en Première Ligne de Golf à Marbella

Découvrez **Aloha 40**, une spectaculaire **demeure de luxe à Nueva Andalucía**, située dans le quartier exclusif d'**Aloha**, au cœur de la célèbre **Golf Valley de Marbella**. Cette propriété unique est un véritable havre de paix privé au sein d'une **résidence sécurisée prestigieuse**, bénéficiant d'un emplacement exceptionnel en **première ligne face au parcours Aloha Golf**, offrant des vues dégagées et une intimité absolue.

Son architecture intemporelle allie parfaitement **élégance classique** et **raffinement moderne**, tandis que les intérieurs se distinguent par des finitions haut de gamme et des matériaux premium soigneusement sélectionnés. La palette de couleurs douce et chaleureuse crée une atmosphère apaisante, idéale pour ceux qui recherchent une maison où confort et luxe se ressentent dès le premier instant.

La résidence principale dispose de **5 grandes chambres**, dont une somptueuse **suite parentale avec dressing**, conçue pour offrir un confort optimal. Chaque chambre possède sa propre personnalité tout en conservant une harmonie esthétique grâce à des choix de design intelligents et cohérents. La propriété comprend également une **maison d'amis indépendante d'une chambre**, parfaite pour accueillir du personnel, de la famille ou des invités en toute sérénité.

Le véritable charme d'Aloha 40 réside dans ses espaces extérieurs exceptionnels : un **jardin luxuriant**, de vastes terrasses et des zones pensées pour profiter du **climat privilégié de Marbella toute l'année**. La végétation entoure la maison et s'intègre naturellement à l'environnement, apportant fraîcheur, exclusivité et une sensation permanente de tranquillité.

Avec ses **vues spectaculaires**, son emplacement premium et son style irréprochable, **Aloha 40** est une propriété remarquable dans l'un des secteurs les plus recherchés de Marbella, idéale comme résidence principale, maison secondaire ou investissement immobilier haut de gamme.

---

Caractéristiques:

Climatisation, Parking, Chauffage, Sécurité 24H, Système d'alarme, Ascenseur, Jardin privé, Piscine, Salle de stockage, Vue sur la mer, Vue sur les montagnes, Golf