+34 657 547 441

Selma
Real Estate & Management

info@selmarealty.com

# Villa Sirius

Référence: SR1500064



Chambres: 5

Salles de bains: 5

M²: 476

Prix: 5 995 000 €

Statut: Vente

Type de propriété: Villa

Places de parking: 4

Jour d'impression: 25th novembre 2026











---

Vue d'ensemble:

**Villa Sirius - Las Brisas, Nueva Andalucía**

Villa Sirius est une villa de luxe moderne située dans le quartier exclusif de Las Brisas, à Nueva Andalucía, l’un des emplacements les plus prisés de la Costa del Sol. Cette élégante propriété dispose d’un jardin paysager soigneusement aménagé, d’une piscine privée et d’un espace chill-out encastré sophistiqué, idéal pour profiter du style de vie méditerranéen.

Les vastes terrasses offrent une cuisine extérieure, un espace repas et plusieurs salons lounge, créant un cadre parfait pour recevoir ou se détendre au soleil toute l’année.

L’intérieur présente un design ouvert comprenant un salon lumineux, une salle à manger et une cuisine moderne entièrement équipée avec des appareils haut de gamme. La villa propose cinq chambres spacieuses, dont une superbe suite parentale avec dressing et salle de bain privative aux finitions premium. Les baies vitrées du sol au plafond assurent une transition harmonieuse entre intérieur et extérieur et apportent une lumière naturelle abondante.

Parmi les prestations supplémentaires figurent un espace de loisirs avec billard, sauna et salle de sport/yoga, offrant confort et bien-être à domicile.

Située au cœur de Nueva Andalucía, Villa Sirius se trouve à quelques minutes de prestigieux parcours de golf, d’écoles internationales, de boutiques et de restaurants, ce qui en fait un choix idéal pour une résidence principale ou des séjours de luxe.

---

Caractéristiques:

Climatisation, Parking, Chauffage, Système d'alarme, Ascenseur, Jardin privé, Piscine, Salle de stockage, Vue sur la mer, Vue sur les montagnes, Investissement, Golf