+34 657 547 441

Selma
Real Estate & Management

info@selmarealty.com

Los Granados II

Référence: SP-814626



Chambres: 3

Salles de bains: 3

M²: 205

Prix: 4 950 000 €

Statut: Vente

Type de propriété: Plancher

Places de parking: 1

Jour d'impression: 1st novembre 2026













Vue d'ensemble:

Situé dans le prestigieux complexe balnéaire Los Granados II à Puerto Banús, cet exceptionnel penthouse en duplex offre une expérience de vie inégalée avec des vues panoramiques sur la mer Méditerranée, le port de plaisance de Puerto Banús et l'emblématique Golden Mile.

Le penthouse comprend trois chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains, une cuisine ouverte, deux toilettes supplémentaires pour les invités, une salle à manger et un salon qui s'ouvre sur de généreux espaces de terrasse, parfaits pour vivre à l'intérieur comme à l'extérieur. Le point fort de la propriété est la terrasse privée sur le toit, avec une piscine privée et de nombreux espaces de détente, idéale pour se relaxer ou se divertir tout en profitant d'une vue imprenable sur la mer.

Situé dans l'une des communautés fermées les plus recherchées de Marbella, les résidents de Los Granados II bénéficient d'une sécurité 24 heures sur 24, de jardins tropicaux magnifiquement entretenus, d'une grande piscine communautaire et d'un accès direct à la promenade du front de mer.

Les autres caractéristiques comprennent un parking souterrain, un espace de stockage privé et l'opportunité rare de rénover cette maison unique pour répondre à la vision d'un promoteur ou au rêve d'un utilisateur final d'une vie méditerranéenne luxueuse et de première classe. Il s'agit d'un véritable bijou pour ceux qui recherchent le meilleur emplacement, la meilleure vue et le meilleur style de vie sur la Costa del Sol.

Caractéristiques:

Climatisation, Parking, Chauffage, Sécurité 24H, Système d'alarme, Jardin privé, Piscine, Golf, Bord de mer