+34 657 547 441

Selma
Real Estate & Management

info@selmarealty.com

Avenue Marbella - Typology C

Référence: SR1500095



Chambres: 6

Salles de bains: 8

M²: 701

Prix: 10 900 000 €

Statut: Vente

Type de propriété: Villa

Places de parking: 1

Jour d'impression: 1st novembre 2026













Vue d'ensemble:

Villa de luxe exclusive à The Avenue Marbella conçue par Ismael Merida

Découvrez une villa d’exception signée par le célèbre architecte **Ismael Merida**, véritable œuvre architecturale située au cœur de **The Avenue**, dans la prestigieuse zone de **Nueva Andalucía, Marbella**. Cette propriété incarne le summum du luxe, de la discrétion et du design contemporain.

Plus grande résidence du complexe, elle dispose d’un garage privé relié par un tunnel sur mesure, renforçant son caractère singulier. L’intérieur, conçu par le prestigieux **Pedro Peña**, offre une ambiance raffinée et des finitions de haute qualité.

Le niveau dédié à l’hôtellerie comprend un gymnase, des espaces de loisirs et de vastes zones de réception. À l’extérieur, la villa offre un jardin privé soigné, une piscine à débordement et un solarium spectaculaire avec des vues panoramiques sur **La Concha** et la **Mer Méditerranée**.

Les résidents disposent d’un SPA communautaire luxueux comprenant piscine intérieure, sauna, hammam, bain glacé et salle de sport moderne.

Son emplacement privilégié permet un accès rapide aux services, écoles internationales, Puerto Banús, le Golden Mile et les principales routes vers Málaga.

Caractéristiques:

Climatisation, Parking, Chauffage, Sécurité 24H, Système d'alarme, Jardin privé, Piscine, Salle de stockage, Vue sur la mer, Vue sur les montagnes, Luxe, Maison de vacances, Investissement, Golf, Nouveau développement