+34 657 547 441

Selma
Real Estate & Management

info@selmarealty.com

Avenue Marbella - Typology B

Référence: SR1500094



Chambres: 5

Salles de bains: 7

M²: 488

Prix: 5 550 000 €

Statut: Vente

Type de propriété: Villa

Places de parking: 1

Jour d'impression: 1st novembre 2026













Vue d'ensemble:

Villa de Luxe à Nueva Andalucía avec Piscine à Débordement et Vue sur La Concha

Conçue par le célèbre architecte Ismael Merida, cette résidence exceptionnelle redéfinit le luxe au sein des communautés sécurisées les plus prestigieuses de Marbella. Un lieu où intimité, design et innovation s’unissent harmonieusement.

Dès l’entrée, l’élégant intérieur signé J.A. Flores séduit par son raffinement et son atmosphère chaleureuse. La propriété offre d’excellents espaces de loisirs, dont une salle de sport privée entièrement équipée et une salle de cinéma, idéales pour des moments de détente.

À l’extérieur, une piscine à débordement entoure des jardins parfaitement entretenus, tandis que le solarium sur mesure offre des vues imprenables sur La Concha et la mer Méditerranée. L’accès direct au garage ou au carport via un tunnel privé spécialement conçu reflète le caractère unique de The Avenue.

Les résidents profitent également de services communautaires haut de gamme : salle de sport moderne, SPA spectaculaire avec sauna, hammam, bain de glace et piscine intérieure chauffée.

Idéalement située au cœur de Nueva Andalucía, cette propriété bénéficie d’un accès rapide aux écoles internationales, à une multitude de services et aux principales liaisons vers Puerto Banús, le Golden Mile et Málaga.

Caractéristiques:

Climatisation, Parking, Chauffage, Sécurité 24H, Système d'alarme, Jardin privé, Piscine, Salle de stockage, Vue sur la mer, Vue sur les montagnes, Luxe, Maison de vacances, Investissement, Golf, Nouveau développement