+34 657 547 441

Selma

Real Estate & Management

info@selmarealty.com

Off-market exclusive

Référence: SR150811



Chambres: 7

Salles de bains: 6

M²: 974

Prix: 14 500 000 €

Statut: Vente

Type de propriété: Villa

Places de parking: 4

Jour d'impression: 1st novembre 2026

Vue d'ensemble:

Emplacement:
Au cœur de Nueva Andalucía, à 3 minutes à pied de Puerto Banús. Entouré de marques de luxe : Louis Vuitton, Dior, Hermès, Cartier, Gucci À proximité des meilleurs restaurants de Marbella : Cipriani, Nobu, Lobito de Mar, Breathe, Occo.

Style de vie:
La vie nocturne la plus exclusive de Marbella
Ocean Club, La Suite (Puente Romano), Olivia Valère
Soirées glamour, prestige international

Faits marquants :
Surface construite : 974.92 m2
Terrain : 1 798 m2
Emplacement : Nueva Andalucía - Marbella

Toit et Extras

-Solarium sur le toit : 122 m2 avec jacuzzi et vues panoramiques
- 300 m2 de terrasses et espace barbecue
- Appartement indépendant pour le personnel
- Garage privé avec accès direct

Chambres et salon

- 7 chambres en-suite
- Suite principale : 50 m2, dressing, salle de
- salle de bain en marbre,
- terrasse privée + jacuzzi
- Grand salon de 55 m2
- Salle de télévision privée et bureau élégant

Revêtement de sol
- Marbre iranien de nouvelle désignation exclusive.
- Combinaison avec du bois fin dans certaines zones.

Cuisines
- Cuisine principale : Meubles - Aster Cucine | Appareils électroménagers - Gaggenau | Luminaires - Monom

Tara Dornbracht
- Cuisine intérieure : Mobilier - Aster (S/Dossier) | Appareils - Siemens | Luminaires - Franke
- Cuisine de service : Mobilier - Dossier | Electroménager - Siemens | Robinetterie - Franke
- Cuisine extérieure : Marque - Novara | Barbecue à gaz 105 cm | Brûleur Wok
- Sous-sol : Trois caves à vin millésimées
Menuiserie (intérieure et extérieure)
- Extérieur : RAL Noir mat intense R9005.330 | Verre : 4+4.2 translucide / 12 gaz Argon /
6+6.2 Planithem XN
- Intérieur : Chêne, laqué en blanc | Plusieurs portes coulissantes conformément à la conception de l'enduit
Systèmes de climatisation et de chauffage
- Climatisation : Uponor, système Geberit (chauffage et chauffage par le sol)
- Climatisation : Daikin Domotique
- Système de maison intelligente intégré dans toute la villa et la piscine Salles de bains et sanitaires
- Meubles de salle de bains : Collection Unibaño U5
- Vannes d'arrêt : Dornbracht
- Pomme de douche au plafond : Sorgiva Wellness
- Robinets, plaques de rinçage, douches : Dornbracht
- Salle de bains de service : Hotbath

Piscines, jardins et espaces extérieurs
- Piscines extérieure et intérieure avec sauna et hammam
- Projet d'aménagement paysager par Esspora Garden
- Construction de la piscine par Mapool
- Garage pour 2 grandes voitures (jusqu'à 3 petites voitures) ; espace de stationnement supplémentaire à l'entrée principale Caractéristiques supplémentaires
- Chauffage par le sol
- Salle de sport privée
- Home cinéma

Caractéristiques:

Climatisation, Parking, Chauffage, Sécurité 24H, Système d'alarme, Ascenseur, Jardin privé, Piscine, Près des écoles, Salle de stockage, Vue sur la mer, Vue sur les montagnes, Luxe, Maison de vacances, Investissement, Golf, Offre spéciale