+34 657 547 441

Selma
Real Estate & Management

info@selmarealty.com

Los Olivos 3

Referencia: SR1500135



Dormitorios: 6

Baños: 5

M²: 473

Precio: 3.980.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: 1

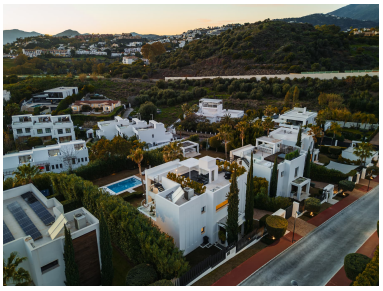
Día de la impresión : 29th Noviembre 2026













Descripción:

Los Olivos 3 – Nueva Andalucía, Marbella

Descubra esta excepcional villa contemporánea situada en la prestigiosa comunidad cerrada Los Olivos, en Nueva Andalucía, con seguridad 24/7. Ubicada en la parcela más grande del complejo, la propiedad ofrece máxima privacidad, amplitud y una ubicación privilegiada. Se asienta sobre una generosa parcela de 1.351 m² y cuenta con 473 m² construidos de elegante espacio interior, diseñado para un sofisticado estilo de vida mediterráneo moderno.

La villa dispone de un precioso jardín privado ajardinado, piscina, múltiples terrazas y un solárium panorámico en la azotea, creando una perfecta conexión entre interior y exterior con sol durante todo el día y espectaculares vistas al atardecer. En el jardín, una elegante pérgola bioclimática con kitchenette exterior totalmente equipada facilita las comidas al aire libre y el entretenimiento.

Las principales zonas de estar siguen un concepto luminoso de planta abierta que integra una moderna cocina de diseño, comedor y un amplio salón con acceso directo a las terrazas y al jardín. Los ventanales de suelo a techo inundan los interiores de luz natural y refuerzan la conexión con los espacios exteriores. Un ascensor privado que conecta todas las plantas aporta lujo y funcionalidad, mejorando la accesibilidad en toda la vivienda.

La propiedad ofrece seis dormitorios de generosas dimensiones, incluyendo uno actualmente configurado como despacho, proporcionando flexibilidad para la vida familiar, invitados o teletrabajo. Materiales contemporáneos, líneas arquitectónicas limpias y acabados neutros crean una residencia lista para entrar a vivir, con gran atractivo tanto como vivienda habitual como inversión.

Destacado:

Aire acondicionado, Plazas, Calefacción, Seguridad 24H, Sistema de alarma, Ascensor, Jardín privado, Piscina, Trastero, Vistas a la montaña, Lujo