+34 657 547 441

Selma
Real Estate & Management

info@selmarealty.com

Belvederes 12

Referencia: SR1500134



Dormitorios: 3

Baños: 3

M²: 183

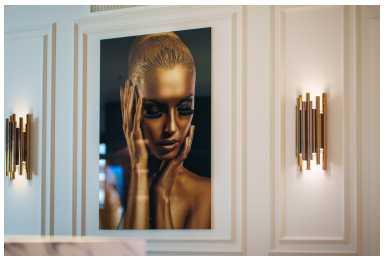
Precio: 2.750.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: 4

Día de la impresión : 29th Noviembre 2026











Descripción:

Palacetes Los Belvederes, 12, Nueva Andalucía — Ático dúplex de lujo con vistas panorámicas

Descubra este exclusivo ático dúplex de lujo en **Palacetes Los Belvederes, 12, Nueva Andalucía**, ubicado en una de las urbanizaciones más prestigiosas de Marbella, en la codiciada zona de Nueva Andalucía. Esta propiedad única, disponible en exclusiva, combina un diseño contemporáneo con un elegante estilo escandinavo, creando un ambiente sofisticado, cálido y luminoso.

La vivienda cuenta con **183 m² construidos** y espectaculares **181 m² de terrazas**, ideales para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Dispone de **tres amplios dormitorios con baño en suite** y un aseo de cortesía. Los baños incorporan **suelo radiante**, mientras que toda la propiedad destaca por su **suelo de roble en espiga**, ventanas **triple acristalamiento ultra-UV** y doble vidrio, garantizando máximo confort y eficiencia energética.

El salón de concepto abierto conecta con una **gran terraza privada con impresionantes vistas al mar y la montaña**, perfecta para relajarse o recibir invitados. El espacio exterior incluye **cocina exterior totalmente equipada y zona de barbacoa**, además de vegetación UV de alta calidad que aporta privacidad y estética.

En la planta superior, la propiedad ofrece una **piscina privada** y amplias terrazas con **vistas panorámicas al mar, lago y montañas**, convirtiéndola en una residencia excepcional para quienes buscan exclusividad y privacidad en la Costa del Sol.

Se entrega **totalmente amueblada**, con **cocina equipada, armarios empotrados, aire acondicionado**, además de **2 plazas de garaje subterráneo y 2 plazas para buggy de golf**, lo que la hace ideal tanto como residencia permanente como inversión inmobiliaria de lujo.

Destacado:

Aire acondicionado, Plazas, Calefacción, Seguridad 24H, Sistema de alarma, Jardín privado, Piscina, Trastero, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Lujo