+34 657 547 441

Selma
Real Estate & Management

info@selmarealty.com

# Los Granados II

Referencia: SP-814626



Dormitorios: 3

Baños: 3

M²: 205

Precio: 4.950.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: 1

Día de la impresión : 1st Noviembre 2026













---

Descripción:

Situado en el prestigioso complejo en primera línea de playa Los Granados II en Puerto Banús, este excepcional ático dúplex ofrece una experiencia de vida inigualable con vistas panorámicas sobre el mar Mediterráneo, el puerto deportivo de Puerto Banús y la emblemática Milla de Oro.

El ático cuenta con tres amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño, y una cocina de planta abierta, dos aseos de invitados adicionales, comedor y sala de estar que fluye a la perfección a los espacios de terraza generosa-perfecto para la vida interior-exterior. Lo más destacado de la propiedad es la terraza privada en la azotea, con piscina privada y varias zonas de descanso, ideal para relajarse o entretenerse mientras disfruta de las impresionantes vistas al mar.

Situado en una de las urbanizaciones cerradas más codiciadas de Marbella, los residentes de Los Granados II se benefician de seguridad las 24 horas, jardines tropicales muy bien cuidados, una gran piscina comunitaria y acceso directo al paseo marítimo.

Otras características incluyen aparcamiento subterráneo, trastero privado y la rara oportunidad de renovar esta casa única para adaptarla a la visión de un promotor o al sueño de un usuario final de una vida mediterránea lujosa y de primera línea. Esta es una verdadera joya para aquellos que buscan lo mejor de la ubicación, vistas y estilo de vida en la Costa del Sol.

---

Destacado:

Aire acondicionado, Plazas, Calefacción, Seguridad 24H, Sistema de alarma, Jardín privado, Piscina, Golf, Frente a la playa