+34 657 547 441

Selma
Real Estate & Management

info@selmarealty.com

Avenue Marbella - Typology C

Referencia: SR1500095



Dormitorios: 6

Baños: 8

M²: 701

Precio: 10.900.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: 1

Día de la impresión : 1st Noviembre 2026













Descripción:

Villa exclusiva de lujo en The Avenue Marbella diseñada por Ismael Mérida

Descubre una villa exclusiva firmada por el prestigioso arquitecto **Ismael Mérida**, una joya arquitectónica que se erige como una de las residencias más destacadas de **The Avenue**, en el corazón de **Nueva Andalucía, Marbella**. Esta propiedad representa el nivel más alto de lujo, privacidad y diseño contemporáneo.

Considerada la **villa más grande y emblemática del complejo**, ofrece un elegante garaje privado conectado mediante un túnel único que amplifica su carácter distintivo. En su interior, los espacios han sido diseñados por el icónico **Pedro Peña**, combinando sofisticación, armonía y materiales de primera calidad.

La planta de ocio incluye un completo gimnasio, zonas de entretenimiento y amplios espacios para recibir invitados. En el exterior, la propiedad cuenta con un extenso jardín privado, piscina infinita y un espectacular solárium con vistas panorámicas a **La Concha** y al **Mediterráneo**.

Los residentes disfrutan también del SPA comunitario de primer nivel, equipado con piscina interior, sauna, hammam, gimnasio profesional y zona de hielo.

Su ubicación estratégica ofrece acceso inmediato a servicios, colegios internacionales, Puerto Banús, la Milla de Oro y las principales conexiones hacia Málaga.

Destacado:

Aire acondicionado, Plazas, Calefacción, Seguridad 24H, Sistema de alarma, Jardín privado, Piscina, Trastero, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Lujo, Casa de vacaciones, Inversión, Golf, Nueva construcción