+34 657 547 441

Selma
Real Estate & Management

info@selmarealty.com

Avenue Marbella - Typology B

Referencia: SR1500094



Dormitorios: 5

Baños: 7

M²: 488

Precio: 5.550.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: 1

Día de la impresión : 1st Noviembre 2026













Descripción:

Villa de Lujo en Nueva Andalucía con Piscina Infinita y Vistas a La Concha

Diseñada por el prestigioso arquitecto Ismael Merida, esta espectacular residencia eleva el concepto de lujo dentro de las urbanizaciones cerradas más exclusivas de Marbella. Un hogar donde la privacidad, la innovación y la elegancia se combinan con absoluta armonía.

Al entrar, el diseño interior creado por J.A. Flores sorprende por su sofisticación y su cuidada estética. La vivienda incluye una magnífica sala de cine y un gimnasio privado, pensados para disfrutar de una experiencia de bienestar incomparable.

En el exterior, una piscina infinita rodeada de jardines perfectamente cuidados invita al relax, mientras que el solárium a medida ofrece vistas panorámicas a La Concha y al Mar Mediterráneo. El acceso directo al garaje o carport a través de un túnel privado diseñado exclusivamente es una de las señas distintivas de The Avenue.

Los residentes pueden disfrutar también de instalaciones comunitarias excepcionales, como un gimnasio de última generación y un lujoso SPA con sauna, hammam, baño de hielo y piscina cubierta climatizada.

Situada en pleno corazón de Nueva Andalucía, la propiedad garantiza una conexión cómoda con colegios internacionales, una amplia oferta de servicios y acceso rápido a Puerto Banús, la Milla de Oro y la ciudad de Málaga.

Destacado:

Aire acondicionado, Plazas, Calefacción, Seguridad 24H, Sistema de alarma, Jardín privado, Piscina, Trastero, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Lujo, Casa de vacaciones, Inversión, Golf, Nueva construcción