

+34 657 547 441

# Selma

info@selmarealty.com

Real Estate & Management

---

Off-Market Exclusive

Referencia: SR150811



Dormitorios: 7

Baños: 6

M<sup>2</sup>: 974

Precio: 14.500.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: 4

Día de la impresión : 3rd  
Mayo 2026

---

---

Descripción:

### Situación:

Corazón de Nueva Andalucía a 3 minutos a pie de Puerto Banús. Rodeado de marcas de lujo: Louis Vuitton, Dior, Hermès, Cartier, Gucci Junto a los mejores restaurantes de Marbella: Cipriani, Nobu, Lobito de Mar, Breathe, Occo.

### Estilo de vida:

La vida nocturna más exclusiva de Marbella  
Ocean Club, La Suite (Puente Romano), Olivia Valère  
Veladas glamurosas, prestigio internacional

### Datos clave:

Superficie construida 974.92 m2  
Parcela: 1.798 m2  
Situación: Nueva Andalucía - Marbella

### Azotea y Extras

- Azotea solarium: 122 m2 con jacuzzi y vistas panorámicas
- 300 m2 de terrazas y zona de barbacoa
- Apartamento independiente para el personal
- Garaje privado con acceso directo

### Dormitorios y salón

- 7 dormitorios en suite
- Suite principal 50 m2, vestidor
- vestidor, baño de mármol
- terraza privada + jacuzzi
- Gran salón de 55 m2
- Sala de TV privada y elegante despacho

### Suelos

- Mármol iraní de nueva denominación exclusiva.
- Combinación con maderas nobles en zonas seleccionadas.

### Cocinas

- Cocina principal: Muebles - Aster Cucine | Electrodomésticos - Gaggenau | Grifería - Monom

### Tara Dornbracht

- Cocina Interior: Muebles - Aster (S/Dossier) | Electrodomésticos - Siemens | Grifería - Franke
- Cocina de servicio: Muebles - Dossier | Electrodomésticos - Siemens | Grifería - Franke
- Cocina exterior: Marca - Novara | Barbacoa de gas de 105 cm | Quemador Wok
- Sótano: Tres bodegas Avintage
- Carpintería (interior y exterior)
- Exterior: RAL Negro intenso mate R9005.330 | Vidrio: 4+4.2 translúcido / 12 gas Argón / 6+6.2 Planithem XN
- Interior: Roble, lacado en blanco | Varias puertas correderas según diseño renderizado
- Sistemas de climatización y calefacción
- Climatización: Uponor, sistema Geberit (calefacción y suelo radiante)
- Aire acondicionado: Daikin Domótica
- Sistema domótico completo integrado en toda la villa y la piscina Baños y sanitarios
- Muebles de baño: Colección Unibaño U5
- Válvulas de cierre: Dornbracht
- Rociadores de techo: Sorgiva Wellness
- Griferías, cisternas, duchas: Dornbracht
- Baño de servicio: Baño caliente

### Piscinas, jardines y zonas exteriores

- Piscinas exteriores e interiores con sauna y hammam
  - Proyecto de paisajismo de Esspora Garden
  - Construcción de piscinas por Mapool
  - Garaje para 2 coches grandes (hasta 3 coches pequeños); plaza de aparcamiento adicional en la entrada principal Características adicionales
  - Calefacción por suelo radiante
  - Gimnasio privado
  - Cine en casa
-

Destacado:

Aire acondicionado, Plazas, Calefacción, Seguridad 24H, Sistema de alarma, Ascensor, Jardín privado, Piscina, Cerca de las escuelas, Trastero, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Lujo, Casa de vacaciones, Inversión, Golf, Off-market