+34 657 547 441

Selma

Real Estate & Management

info@selmarealty.com

Off-Market Exclusive

Referencia: SR150811



Dormitorios: 7

Baños: 6

M²: 974

Precio: 14.500.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: 4

Día de la impresión : 1st Noviembre 2026

Descripción:

**Situación**:
Corazón de Nueva Andalucía a 3 minutos a pie de Puerto Banús. Rodeado de marcas de lujo: Louis Vuitton, Dior, Hermès, Cartier, Gucci Junto a los mejores restaurantes de Marbella: Cipriani, Nobu, Lobito de Mar, Breathe, Occo.

**Estilo de vida**:
La vida nocturna más exclusiva de Marbella
Ocean Club, La Suite (Puente Romano), Olivia Valère
Veladas glamurosas, prestigio internacional

**Datos clave:**
Superficie construida 974.92 m2
Parcela: 1.798 m2
Situación: Nueva Andalucía - Marbella

**Azotea y Extras**

-Azotea solarium: 122 m2 con jacuzzi y vistas panorámicas
- 300 m2 de terrazas y zona de barbacoa
- Apartamento independiente para el personal
- Garaje privado con acceso directo

**Dormitorios y salón**

- 7 dormitorios en suite
- Suite principal 50 m2, vestidor
- vestidor, baño de mármol
- terraza privada + jacuzzi
- Gran salón de 55 m2
- Sala de TV privada y elegante despacho

**Suelos**
- Mármol iraní de nueva denominación exclusiva.
- Combinación con maderas nobles en zonas seleccionadas.

**Cocinas**
- Cocina principal: Muebles - Aster Cucine | Electrodomésticos - Gaggenau | Grifería - Monom

**Tara Dornbracht**
- Cocina Interior: Muebles - Aster (S/Dossier) | Electrodomésticos - Siemens | Grifería - Franke
- Cocina de servicio: Muebles - Dossier | Electrodomésticos - Siemens | Grifería - Franke
- Cocina exterior: Marca - Novara | Barbacoa de gas de 105 cm | Quemador Wok
- Sótano: Tres bodegas Avintage
Carpintería (interior y exterior)
- Exterior: RAL Negro intenso mate R9005.330 | Vidrio: 4+4.2 translúcido / 12 gas Argón /
6+6.2 Planithem XN
- Interior: Roble, lacado en blanco | Varias puertas correderas según diseño renderizado
Sistemas de climatización y calefacción
- Climatización: Uponor, sistema Geberit (calefacción y suelo radiante)
- Aire acondicionado: Daikin Domótica
- Sistema domótico completo integrado en toda la villa y la piscina Baños y sanitarios
- Muebles de baño: Colección Unibaño U5
- Válvulas de cierre: Dornbracht
- Rociadores de techo: Sorgiva Wellness
- Griferías, cisternas, duchas: Dornbracht
- Baño de servicio: Baño caliente

**Piscinas, jardines y zonas exteriores**
- Piscinas exteriores e interiores con sauna y hammam
- Proyecto de paisajismo de Esspora Garden
- Construcción de piscinas por Mapool
- Garaje para 2 coches grandes (hasta 3 coches pequeños); plaza de aparcamiento adicional en la entrada principal Características adicionales
- Calefacción por suelo radiante
- Gimnasio privado
- Cine en casa

Destacado:

Aire acondicionado, Plazas, Calefacción, Seguridad 24H, Sistema de alarma, Ascensor, Jardín privado, Piscina, Cerca de las escuelas, Trastero, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Lujo, Casa de vacaciones, Inversión, Golf, Off-market