

+34 657 547 441

# Selma

info@selmarealty.com

Real Estate & Management

Sky Villa the Kos 1-6

Referenz: SR1500144



Zimmer: 3

Bäder: 3

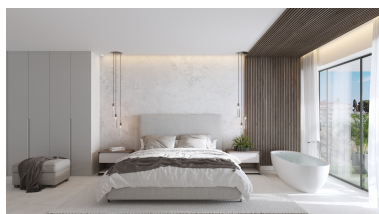
M<sup>2</sup>: 175

Preis: 1.200.000 €

Status: Verkauf

Eigenschaft Typ: Penthouse Parkplätze: 1

Drucktag: 25th Juni 2026



Übersicht:

### **THE KOS 1–6. 3-Schlafzimmer-Wohnung in El Higuero**

Entdecken Sie diese exklusive 3-Schlafzimmer-Immobilie in The Kos, einer luxuriösen Wohnanlage in El Higuero, einer der privilegiertesten Lagen an der Costa del Sol.

Die Immobilie bietet ca. 172–175 m<sup>2</sup> Wohnfläche, mit großzügigen Terrassen bis zu 85 m<sup>2</sup> und einem privaten Garten bis zu 72 m<sup>2</sup> – der perfekte Ort, um Klima, Licht und den offenen Blick auf das Mittelmeer zu genießen.

Modern und elegant gestaltet, verfügt die Wohnung über große Fensterflächen, Südausrichtung und eine Raumaufteilung, die Innen- und Außenbereiche harmonisch verbindet.

Zur hochwertigen Ausstattung gehören Fußbodenheizung, Smart-Home-System, eine High-End-Küche sowie Energieeffizienzklasse A, zusätzlich Garage und Abstellraum.

Die Anlage bietet ein exklusives Lifestyle-Konzept mit Pools, Spa, Fitnessstudio, Coworking-Bereich und 24-Stunden-Sicherheit.

Strategisch gelegen, nur wenige Minuten vom Strand, Flughafen und Marbella entfernt.

---

Eigenschaften:

Klimatisierung, Parken, Heizung, 24H Sicherheit, Alarmanlage, Privater Garten, Pool, Abstellraum, Blick aufs Meer, Aussicht auf die Berge, Luxus, Neue Entwicklung