+34 657 547 441

Selma

Real Estate & Management

info@selmarealty.com

Los Olivos 2

Referenz: SR1500136



Zimmer: 6

Bäder: 6

M²: 484

Preis: 4.290.000 €

Status: Verkauf

Eigenschaft Typ: Villa

Parkplätze: 2

Drucktag: 29th November 2026











Übersicht:

Nueva Andalucía, Marbella – Los Olivos 2

Entdecken Sie diese exklusive Luxusvilla, die sowohl für Entspannung als auch für stilvolle Unterhaltung konzipiert wurde und sich in einer der prestigeträchtigsten Gegenden von Nueva Andalucía, Marbella befindet. Das Anwesen ist von einem sorgfältig gestalteten Garten mit üppigem Grün, kunstvoll geschnittenen Bäumen und einer einladenden Pergola umgeben, die einen eleganten schattigen Loungebereich schafft. Ein makelloser privater Pool mit glatten Steinfliesen bildet das Herzstück des Außenbereichs, während ein großzügiges Solarium mit sprudelndem Jacuzzi auf der oberen Terrasse zu langen Nachmittagen im Freien einlädt.

Im Inneren vermittelt das Haus moderne Eleganz mit polierten Marmorböden, stilvoller Einbaubeleuchtung und hellen offenen Räumen. Der Hauptwohn- und Essbereich geht nahtlos in eine hochmoderne Küche über, ausgestattet mit minimalistischen dunklen Schränken, einer großen zentralen Insel mit Sitzgelegenheiten und hochwertigen Einbaugeräten. Bodentiefe Schiebetüren verbinden den Innenbereich mit einer überdachten Ess-Terrasse mit integriertem Grill und großzügigem Platz — perfekt für Mahlzeiten im Freien und unvergessliche Abende.

Unterhaltung steht im Mittelpunkt von Los Olivos 2. Im Untergeschoss befindet sich ein Freizeitraum mit stilvoller Bar, Billardtisch und komfortablem Loungebereich mit zeitgenössischer Kunst — ideal zum Empfangen von Gästen oder Entspannen. Angrenzend liegt ein verglaster privater Fitnessraum mit Sichtziegel-Details, der eine elegante Trainingsumgebung bietet, ohne die Villa verlassen zu müssen.

Die großzügige Master-Suite dient als ruhiger und exklusiver Rückzugsort, entworfen für maximalen Komfort und Privatsphäre in dieser außergewöhnlichen Luxusvilla in Marbella.

Eigenschaften:

Klimatisierung, Parken, Heizung, 24H Sicherheit, Alarmanlage, Privater Garten, Pool, Abstellraum, Blick aufs Meer, Aussicht auf die Berge, Luxus, Golf