+34 657 547 441

Selma
Real Estate & Management

info@selmarealty.com

Los Olivos 3

Referenz: SR1500135



Zimmer: 6

Bäder: 5

M²: 473

Preis: 3.980.000 €

Status: Verkauf

Eigenschaft Typ: Villa

Parkplätze: 1

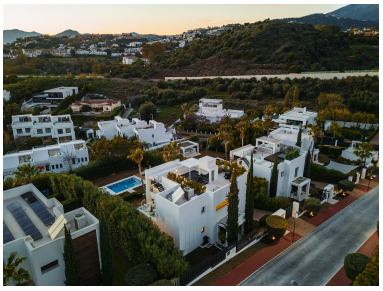
Drucktag: 29th November 2026













Übersicht:

Los Olivos 3 – Nueva Andalucía, Marbella

Entdecken Sie diese außergewöhnliche moderne Villa in der prestigeträchtigen, geschlossenen Wohnanlage Los Olivos in Nueva Andalucía mit 24/7-Sicherheitsdienst. Auf dem größten Grundstück der Anlage gelegen, bietet die Immobilie maximale Privatsphäre, Großzügigkeit und eine erstklassige Lage. Sie befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 1.351 m² und verfügt über 473 m² elegante Wohnfläche, konzipiert für einen anspruchsvollen modernen mediterranen Lebensstil.

Die Villa verfügt über einen wunderschön angelegten privaten Garten, einen Swimmingpool, mehrere Terrassen und eine Panorama-Dachterrasse, die ein nahtloses Innen-Außen-Wohngefühl mit ganztägiger Sonne und spektakulären Sonnenuntergängen schaffen. Im Garten sorgt eine elegante bioklimatische Pergola mit voll ausgestatteter Außenküche für müheloses Essen und Entspannen im Freien.

Die Hauptwohnbereiche folgen einem hellen offenen Wohnkonzept mit moderner Designerküche, Essbereich und großzügigem Wohnzimmer mit direktem Zugang zu Terrassen und Garten. Bodentiefe Fenster durchfluten die Innenräume mit natürlichem Licht und verstärken die Verbindung zu den Außenbereichen. Ein privater Aufzug, der alle Etagen verbindet, bietet zusätzlichen Luxus und Komfort.

Die Immobilie bietet sechs großzügige Schlafzimmer, darunter eines, das derzeit als Büro genutzt wird – ideal für Familie, Gäste oder Homeoffice. Zeitgemäße Materialien, klare architektonische Linien und neutrale Oberflächen schaffen ein bezugsfertiges Zuhause mit hohem Wohn- und Investitionswert.

Eigenschaften:

Klimatisierung, Parken, Heizung, 24H Sicherheit, Alarmanlage, Aufzug, Privater Garten, Pool, Abstellraum, Aussicht auf die Berge, Luxus