

+34 657 547 441

# Selma

info@selmarealty.com

Real Estate & Management

Aloha 40 Nueva Andalucía

Referenz: SR1500124



Zimmer: 6

Bäder: 6

M<sup>2</sup>: 2.349

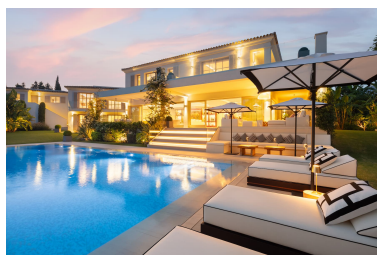
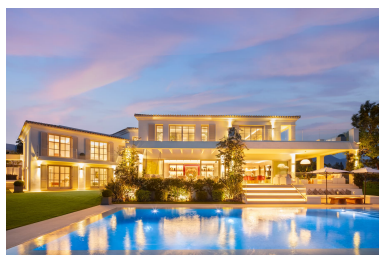
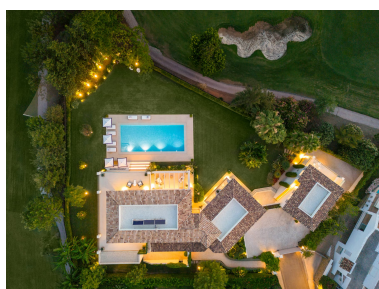
Preis: 10.395.000 €

Status: Verkauf

Eigenschaft Typ: Villa

Parkplätze: 2

Drucktag: 2nd Juni 2026



---

Übersicht:

## Luxusvilla in erster Golflinie in Marbella

Entdecken Sie **Aloha 40**, eine spektakuläre **Luxusvilla in Nueva Andalucía**, gelegen in der exklusiven Gegend **Aloha** im Herzen von Marbellas berühmtem **Golf Valley**. Diese einzigartige Immobilie ist eine wahre private Oase in einer **renommierten, gesicherten Wohnanlage** und überzeugt durch ihre erstklassige Lage in **erster Linie am Aloha Golfplatz**, mit offenen Ausblicken und maximaler Privatsphäre.

Die zeitlose Architektur vereint perfekt **klassische Eleganz** mit **moderner Raffinesse**, während die Innenräume durch hochwertige Ausstattungen und sorgfältig ausgewählte Premium-Materialien beeindrucken. Die sanfte und einladende Farbpalette schafft eine ruhige Atmosphäre – ideal für alle, die ein Zuhause suchen, in dem Komfort und Luxus vom ersten Moment an spürbar sind.

Die Hauptresidenz verfügt über **5 großzügige Schlafzimmer**, darunter eine beeindruckende **Master-Suite** mit **Ankleidezimmer**, die für höchsten Wohnkomfort konzipiert wurde. Jedes Schlafzimmer besitzt seinen eigenen Charakter, bleibt jedoch dank durchdachter und stimmiger Designentscheidungen harmonisch. Zusätzlich gibt es ein **separates Gästehaus mit 1 Schlafzimmer**, ideal für Personal, Familie oder Besucher.

Der besondere Reiz von Aloha 40 liegt in den außergewöhnlichen Außenbereichen: ein **üppiger Garten**, weitläufige Terrassen und Bereiche, die dazu einladen, Marbellas **angenehmes Klima das ganze Jahr über** zu genießen. Das Grün umgibt das Haus und fügt sich nahtlos in die Umgebung ein, was Frische, Exklusivität und ein dauerhaftes Gefühl von Ruhe vermittelt.

Mit **spektakulären Ausblicken**, einer Top-Lage und einem makellosen Stil ist **Aloha 40** eine außergewöhnliche Immobilie in einer der begehrtesten Gegenden Marbellas – ideal als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder hochwertige Immobilieninvestition.

---

Eigenschaften:

Klimatisierung, Parken, Heizung, 24H Sicherheit, Alarmanlage, Aufzug, Privater Garten, Pool, Abstellraum, Blick aufs Meer, Aussicht auf die Berge, Golf