+34 657 547 441

Selma
Real Estate & Management

info@selmarealty.com

Las Chapas 5

Referenz: SR1500038



Zimmer: 5

Bäder: 5

M²: 837

Preis: 5.875.000 €

Status: Verkauf

Eigenschaft Typ: Villa

Parkplätze: 5

Drucktag: 1st November 2026











Übersicht:

Las Chapas 5 ist eine moderne Villa in Las Chapas, Marbella Ost, die auf einer Hauptebene mit einem zusätzlichen Untergeschoss für Freizeit und Unterhaltung entworfen wurde. Der Grundriss konzentriert sich auf ein offenes Wohnkonzept mit großen Glasschiebetüren, die den Innenraum nahtlos mit dem Außenbereich verbinden.

Der Hauptwohnbereich umfasst ein Wohnzimmer, einen Ess- und einen Küchenbereich, die alle mit klaren Linien, warmen Holzakzenten und Blick auf den Garten und den Pool ausgestattet sind.

Moderne Eleganz mit Ausblick und Privatsphäre in Las Chapas

Die Villa verfügt über gut gestaltete Gästeschlafzimmer und eine geräumige Mastersuite, die sich alle zum Grün und zum natürlichen Licht hin öffnen. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein großes Bad mit freistehender Badewanne und doppeltem Waschtisch, das durch architektonische Holzdetails abgetrennt ist, die für mehr Privatsphäre sorgen, ohne die Offenheit zu beeinträchtigen.

Die Schlafzimmer sind mit modernen Oberflächen und großen Fenstern ausgestattet, die das Gefühl der Verbindung zu den umliegenden Gärten verstärken. Auf der unteren Ebene bietet ein Unterhaltungsraum einen komfortablen Platz für Versammlungen. Er verfügt über einen Loungebereich, eine Bar und einen Billardtisch und ist somit ideal für informelle Entspannung oder gesellige Abende.

Diese zusätzliche Ebene sorgt dafür, dass die Villa ein einstöckiges Wohnkonzept beibehält und gleichzeitig den Vorteil von speziellen Freizeitbereichen bietet. Das Äußere von Chapas 5 ist geprägt von den angelegten Gärten, den alten Palmen und den verschiedenen Entspannungsbereichen. Der Pool mit seinen Trittsteinen und den umliegenden Liegestühlen ist das zentrale Element des Außenbereichs.

Eigenschaften:

Klimatisierung, Parken, Heizung, 24H Sicherheit, Alarmanlage, Privater Garten, Pool, Abstellraum, Luxus, Ferienhaus, Investition