+34 657 547 441

Selma
Real Estate & Management

info@selmarealty.com

Marbellamar

Referenz: SP-926959



Zimmer: 4

Bäder: 4

M²: 0

Preis: 2.895.000 €

Status: Verkauf

Eigenschaft Typ: Villa

Parkplätze: 1

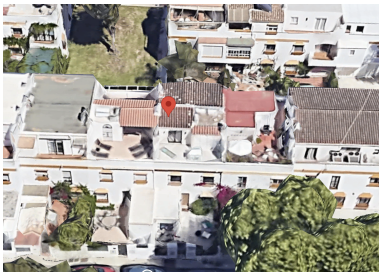
Drucktag: 1st November 2026













Übersicht:

Das Stadthaus Marbellamar ist ein stilvolles Küstenhaus in der begehrten Enklave Marbellamar an der Goldenen Meile von Marbella, nur einen kurzen Spaziergang vom Ferienort Puente Romano, der Strandpromenade und dem historischen Stadtzentrum von Marbella entfernt. Eingerahmt von begrünten Straßen und der Kulisse von La Concha, ist die Lage sowohl ruhig als auch zentral. Die hellen, neutralen Innenräume zeichnen sich durch klare Linien, warme Holzakzente und stimmungsvolle LED-Leuchten aus und schaffen entspannte, moderne Räume, die sofort einladend wirken.

Im Erdgeschoss gelangt man von einem hellen Wohn- und Essbereich durch breite Schiebetüren auf eine private Terrasse und hat auch ein ruhiges Arbeitszimmer mit Blick auf den Garten. Eine elegante, weiß lackierte Küche mit Siemens-Geräten öffnet sich zu einem intimeren Innenhof. Im Obergeschoss befinden sich drei ruhige, wohlproportionierte Schlafzimmer mit Bädern, die in der dezenten Farbpalette des Hauses gehalten sind, während die gesamte obere Etage einer luftigen Hauptsuite mit eigener Terrasse und Ankleidebereich gewidmet ist.

Das Leben im Freien verteilt sich auf drei verschiedene Bereiche: einen von Jasmin und Bougainvillea gesäumten Frühstücksgarten am Eingang, die Hauptterrasse vor dem Wohnzimmer und eine sonnige Dachterrasse mit Blick auf das Mittelmeer und die von Palmen gesäumte Allee darunter. Direkt am Strand gelegen und nur wenige Minuten von allen Annehmlichkeiten der Goldenen Meile entfernt, bietet dieses Stadthaus einen außergewöhnlichen Lebensstil in einer der günstigsten und begehrtesten Lagen der Küste.

Eigenschaften:

Klimatisierung, Parken, Heizung, 24H Sicherheit, Privater Garten, Pool, Abstellraum, Luxus, Investition