+34 657 547 441

Selma
Real Estate & Management

info@selmarealty.com

Avenue Marbella - Typology C

Referenz: SR1500095



Zimmer: 6

Bäder: 8

M²: 701

Preis: 10.900.000 €

Status: Verkauf

Eigenschaft Typ: Villa

Parkplätze: 1

Drucktag: 1st November 2026













Übersicht:

Exklusive Luxusvilla in The Avenue Marbella, entworfen von Ismael Merida

Entdecken Sie eine einzigartige Luxusvilla, entworfen vom renommierten Architekten **Ismael Merida**, die als eines der beeindruckendsten Anwesen in **The Avenue**, im Herzen von **Nueva Andalucía, Marbella**, gilt. Diese Residenz vereint höchste Exklusivität, Privatsphäre und modernes Design.

Als **größte und prestigeträchtigste Villa der gesamten Anlage** verfügt sie über eine private Garage, die über einen speziell angefertigten Tunnel verbunden ist. Im Inneren beeindruckt das von **Pedro Peña** gestaltete Interieur mit Eleganz, Stil und hochwertigen Materialien.

Die Freizeitetage bietet ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, Entertainmentbereiche und großzügige Räume für Gäste. Außen erwarten Sie ein gepflegter Privatgarten, ein Infinity-Pool und ein herausragendes Solarium mit Panoramablick auf **La Concha** und das **Mittelmeer**.

Den Bewohnern steht zudem ein exklusiver Gemeinschafts-SPA mit Innenpool, Sauna, Hammam, Kälteraum und modernem Fitnessstudio zur Verfügung.

Die Lage ermöglicht schnellen Zugang zu allen Annehmlichkeiten, internationalen Schulen, Puerto Banús, der Goldenen Meile und den Hauptverkehrswegen nach Málaga.

Eigenschaften:

Klimatisierung, Parken, Heizung, 24H Sicherheit, Alarmanlage, Privater Garten, Pool, Abstellraum, Blick aufs Meer, Aussicht auf die Berge, Luxus, Ferienhaus, Investition, Golf, Neue Entwicklung