

+34 657 547 441

*Selma*

info@selmarealty.com

Real Estate & Management

Guadalmina 720

Referenz: SR1500083



Zimmer: 6

Status: Verkauf

Bäder: 7

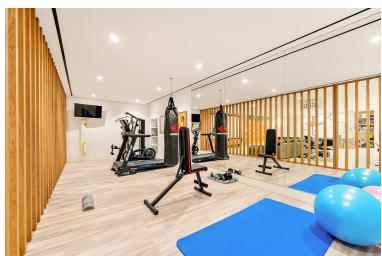
Eigenschaft Typ: Villa

M<sup>2</sup>: 1.057

Parkplätze: 3

Preis: 6.500.000 €

Drucktag: 2nd Februar 2026





---

## Übersicht:

### **Eine moderne Residenz mit privatem Pool, großzügigen Räumen und exklusivem Design.**

Guadalmina 720 ist eine luxuriöse, moderne Villa im begehrten Viertel **Guadalmina Alta** in San Pedro de Alcántara, Marbella. Auf einem privaten Grundstück von **1.640 m<sup>2</sup>** gelegen, bietet sie mehr als **1.057 m<sup>2</sup>** Wohnfläche, große Fensterfronten und eine hervorragende **Südost-Ausrichtung**, die den ganzen Tag über natürliches Licht garantiert.

Die Villa verfügt über **6 Schlafzimmer** und **7 Badezimmer**, darunter eine beeindruckende Master-Suite mit Ankleidezimmer und eigenem Bad. Der offene Wohn- und Essbereich verbindet sich nahtlos mit den großzügigen Terrassen und dem privaten Pool – ideal für das tägliche Leben oder stilvolles Entertainment. Die Designer-Küche und die doppelten Deckenhöhen verstärken das luxuriöse Ambiente.

Ein **privates Fitnessstudio**, ein Unterhaltungsbereich und ein Büro bieten zusätzlichen Komfort. Außen erwartet Sie ein gepflegter Garten, ein moderner Pool und verschiedene Sonnen- und Schattenbereiche. Eine hervorragende Gelegenheit, eine exklusive, moderne Luxusvilla in einer der gefragtesten Lagen Marbellas zu erwerben.

---

## Eigenschaften:

Klimatisierung, Parken, Heizung, Alarmanlage, Privater Garten, Pool, Luxus, Wiederverkauf, Ferienhaus, Investition