+34 657 547 441

Selma
Real Estate & Management

info@selmarealty.com

Avenue Marbella - Typology B

Referenz: SR1500094



Zimmer: 5

Bäder: 7

M²: 488

Preis: 5.550.000 €

Status: Verkauf

Eigenschaft Typ: Villa

Parkplätze: 1

Drucktag: 1st November 2026













Übersicht:

Luxusvilla in Nueva Andalucía mit Infinity-Pool und Blick auf den La Concha

Dieses beeindruckende Anwesen, entworfen vom renommierten Architekten Ismael Merida, setzt neue Maßstäbe für luxuriöses Wohnen in den exklusivsten, gesicherten Wohnanlagen Marbellas. Ein perfektes Zusammenspiel aus Privatsphäre, innovativem Design und höchstem Komfort.

Beim Betreten besticht das elegante Interieur von J.A. Flores, das in jedem Raum Stil und Harmonie vermittelt. Zur Ausstattung gehören ein privates Fitnessstudio sowie ein Heimkino, die ideale Räume für Erholung und Unterhaltung bieten.

Im Außenbereich erwarten Sie ein Infinity-Pool, gepflegte Gartenflächen und ein maßgeschneidertes Solarium mit spektakulären Ausblicken auf La Concha und das Mittelmeer. Der direkte Zugang zur Garage oder zum Carport über einen eigens konstruierten privaten Tunnel ist ein exklusives Merkmal von The Avenue.

Die Bewohner genießen zudem hochwertige Gemeinschaftseinrichtungen wie ein modernes Fitnessstudio sowie ein luxuriöses SPA mit Sauna, Hammam, Eisbad und beheiztem Innenpool.

Im Herzen von Nueva Andalucía gelegen, bietet die Wohnung eine hervorragende Nähe zu internationalen Schulen, vielfältigen Dienstleistungen und schnellen Verbindungen nach Puerto Banús, der Goldenen Meile und Málaga.

Eigenschaften:

Klimatisierung, Parken, Heizung, 24H Sicherheit, Alarmanlage, Privater Garten, Pool, Abstellraum, Blick aufs Meer, Aussicht auf die Berge, Luxus, Ferienhaus, Investition, Golf, Neue Entwicklung