

+34 657 547 441

# Selma

info@selmarealty.com

Real Estate & Management

---

Off-market exclusive

Referenz: SR150811



Zimmer: 7

Bäder: 6

M<sup>2</sup>: 974

Preis: 14.500.000 €

Status: Verkauf

Eigenschaft Typ: Villa

Parkplätze: 4

Drucktag: 3rd Mai 2026

---

---

Übersicht:

**Standort:**

Im Herzen von Nueva Andalucía, 3 Gehminuten von Puerto Banús entfernt. Umgeben von Luxusmarken: Louis Vuitton, Dior, Hermès, Cartier, Gucci Neben den besten Restaurants von Marbella: Cipriani, Nobu, Lobito de Mar, Breathe, Occo.

**Lebensstil:**

Das exklusivste Nachtleben von Marbella  
Ocean Club, La Suite (Puente Romano), Olivia Valère  
Glamouröse Abende, internationales Prestige

**Wichtige Fakten:**

Bebaute Fläche: 974.92 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 1.798 m<sup>2</sup>  
Standort: Nueva Andalucía - Marbella

**Dachterrasse & Extras**

- Dachterrasse: 122 m<sup>2</sup> mit Jacuzzi und Panoramablick
- 300 m<sup>2</sup> Terrassen & BBQ-Bereich
- Unabhängige Personalwohnung
- Private Garage mit direktem Zugang

**Schlafzimmer & Wohnen**

- 7 en-suite Schlafzimmer
- Hauptschlafzimmer: 50 m<sup>2</sup>, begehbarer
- Kleiderschrank, Marmorbad,
- private Terrasse + Jacuzzi
- 55 m<sup>2</sup> großes Wohnzimmer
- Privates TV-Zimmer & elegantes Büro

**Bodenbelag**

- Iranischer Marmor von exklusiver neuer Bezeichnung.
- Kombination mit edlem Holz in ausgewählten Bereichen.

**Küchen**

- Hauptküche: Möbel - Aster Cucine | Geräte - Gaggenau | Armaturen - Monom

**Tara Dornbracht**

- Innere Küche: Möbel - Aster (S/Dossier) | Geräte - Siemens | Armaturen - Franke
- Service Küche: Möbel - Dossier | Geräte - Siemens | Armaturen - Franke
- Außenküche: Marke - Novara | 105 cm Gasgrill | Wokbrenner
- Untergeschoss: Drei Avintage-Weinkeller
- Tischlerarbeiten (innen und außen)
- Äußeres: RAL Mattes intensives Schwarz R9005.330 | Glas: 4+4.2 lichtdurchlässig / 12 Argon Gas / 6+6.2 Planithem XN
- Innen: Eiche, weiß lackiert | Mehrere Schiebetüren nach Putzvorlage
- Klima- und Heizsysteme
- Klimatisierung: Uponor, Geberit System (Heizung und Fußbodenheizung)
- Klimatisierung: Daikin Hausautomatisierung
- Komplettes Smart-Home-System in der gesamten Villa und am Pool integriert Badezimmer und Sanitäranlagen
- Badezimmerelemente: Unibaño U5 Kollektion
- Absperrventile: Dornbracht
- Decken-Duschköpfe: Sorgiva Wellness
- Armaturen, Betätigungsplatten, Duschen: Dornbracht
- Service-Bad: Hotbath

**Pools, Gärten und Außenbereiche**

- Außen- und Innenpools mit Sauna und Hammam
  - Gartenbauprojekt von Esspora Garden
  - Poolbau durch Mapool
  - Garage für 2 große Autos (bis zu 3 kleine Autos); zusätzlicher Stellplatz am Haupteingang Zusätzliche Ausstattung
  - Fußbodenheizung
  - Privater Fitnessraum
  - Heimkino
-

Eigenschaften:

Klimatisierung, Parken, Heizung, 24H Sicherheit, Alarmanlage, Aufzug, Privater Garten, Pool, In der Nähe von Schulen, Abstellraum, Blick aufs Meer, Aussicht auf die Berge, Luxus, Ferienhaus, Investition, Golf, Sonderangebot