+34 657 547 441

Selma
Real Estate & Management

info@selmarealty.com

Off-market exclusive

Referenz: SR150811



Zimmer: 7

Bäder: 6

M²: 974

Preis: 14.500.000 €

Status: Verkauf

Eigenschaft Typ: Villa

Parkplätze: 4

Drucktag: 1st November 2026

Übersicht:

Standort:
Im Herzen von Nueva Andalucía, 3 Gehminuten von Puerto Banús entfernt. Umgeben von Luxusmarken: Louis Vuitton, Dior, Hermès, Cartier, Gucci Neben den besten Restaurants von Marbella: Cipriani, Nobu, Lobito de Mar, Breathe, Occo.

Lebensstil:
Das exklusivste Nachtleben von Marbella
Ocean Club, La Suite (Puente Romano), Olivia Valère
Glamouröse Abende, internationales Prestige

Wichtige Fakten:
Bebaute Fläche: 974.92 m2
Grundstück: 1.798 m2
Standort: Nueva Andalucía - Marbella

Dachterrasse & Extras

-Dachterrasse: 122 m2 mit Jacuzzi und Panoramablick
- 300 m2 Terrassen & BBQ-Bereich
- Unabhängige Personalwohnung
- Private Garage mit direktem Zugang

Schlafzimmer & Wohnen

- 7 en-suite Schlafzimmer
- Hauptschlafzimmer: 50 m2, begehbarer
- Kleiderschrank, Marmorbad,
- private Terrasse + Jacuzzi
- 55 m2 großes Wohnzimmer
- Privates TV-Zimmer & elegantes Büro

Bodenbelag
- Iranischer Marmor von exklusiver neuer Bezeichnung.
- Kombination mit edlem Holz in ausgewählten Bereichen.

Küchen
- Hauptküche: Möbel - Aster Cucine | Geräte - Gaggenau | Armaturen - Monom

Tara Dornbracht
- Innere Küche: Möbel - Aster (S/Dossier) | Geräte - Siemens | Armaturen - Franke
- Service Küche: Möbel - Dossier | Geräte - Siemens | Armaturen - Franke
- Außenküche: Marke - Novara | 105 cm Gasgrill | Wokbrenner
- Untergeschoss: Drei Avintage-Weinkeller
Tischlerarbeiten (innen und außen)
- Äußeres: RAL Mattes intensives Schwarz R9005.330 | Glas: 4+4.2 lichtdurchlässig / 12 Argon Gas /
6+6.2 Planithem XN
- Innen: Eiche, weiß lackiert | Mehrere Schiebetüren nach Putzvorlage
Klima- und Heizsysteme
- Klimatisierung: Uponor, Geberit System (Heizung und Fußbodenheizung)
- Klimatisierung: Daikin Hausautomatisierung
- Komplettes Smart-Home-System in der gesamten Villa und am Pool integriert Badezimmer und Sanitäranlagen
- Badezimmermöbel: Unibaño U5 Kollektion
- Absperrventile: Dornbracht
- Decken-Duschköpfe: Sorgiva Wellness
- Armaturen, Betätigungsplatten, Duschen: Dornbracht
- Service-Bad: Hotbath

Pools, Gärten und Außenbereiche
- Außen- und Innenpools mit Sauna und Hammam
- Gartenbauprojekt von Esspora Garden
- Poolbau durch Mapool
- Garage für 2 große Autos (bis zu 3 kleine Autos); zusätzlicher Stellplatz am Haupteingang Zusätzliche Ausstattung
- Fußbodenheizung
- Privater Fitnessraum
- Heimkino

Eigenschaften:

Klimatisierung, Parken, Heizung, 24H Sicherheit, Alarmanlage, Aufzug, Privater Garten, Pool, In der Nähe von Schulen, Abstellraum, Blick aufs Meer, Aussicht auf die Berge, Luxus, Ferienhaus, Investition, Golf, Sonderangebot