+34 657 547 441

Selma
Real Estate & Management

info@selmarealty.com

Madroñal 6

Referenz: SR1500041



Zimmer: 5

Bäder: 7

M²: 1.372

Preis: 8.350.000 €

Status: Verkauf

Eigenschaft Typ: Villa

Parkplätze: 2

Drucktag: 29th November 2026











Übersicht:

Exklusive Luxusvilla mit Panoramablick auf das Meer in El Madroñal, Benahavís

Atemberaubende Villa mit einer Mischung aus moderner und traditioneller andalusischer Architektur in der prestigeträchtigen Wohngegend El Madroñal, angrenzend an La Zagaleta, in Benahavís - Marbella. Genießen Sie einen atemberaubenden Meerblick und tauchen Sie ein in die Schönheit der Natur. Dieses bemerkenswerte Anwesen befindet sich auf einem weitläufigen Grundstück von über 5.000 m2 und verfügt über insgesamt 1.372 m2 Wohnfläche und 300 m2 Terrassen. Es erstreckt sich über drei oberirdische Ebenen, von denen jede einen herrlichen Blick auf das Meer bietet.

Über einen eleganten Innenhof betritt man das Hauptgeschoss mit einem doppelhohen Foyer, das in ein geräumiges, mit großen Fenstern ausgestattetes Wohnzimmer führt. Außerdem finden Sie hier ein separates Esszimmer, eine großzügige Küche mit Frühstücksbereich und eine Waschküche. Im Hauptgeschoss befinden sich außerdem zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Büro/Bibliothek/Schlafzimmer mit faszinierendem Ausblick, ein Gäste-WC und ein separates Zimmer.

Im zweiten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad, darunter eine Master-Suite mit Ankleideraum und luxuriösem Bad. Alle drei Schlafzimmer haben Zugang zu ihren eigenen privaten Terrassen. Die untere Etage, die oberhalb des Erdgeschosses liegt und direkt vom Poolbereich aus zugänglich ist, ist in zwei Flügel unterteilt. Der Ostflügel dient der Entspannung und beherbergt einen beheizten Innenpool, ein Spa, einen Fitnessraum sowie einen Massage- und Wellnessbereich. Der westliche Flügel ist der Freizeit und Unterhaltung gewidmet und verfügt über einen Kinosaal, einen Spiel- oder Unterhaltungsraum, eine Bar, einen Weinkeller und mehrere

---

Eigenschaften:

Klimatisierung, Parken, Heizung, 24H Sicherheit, Alarmanlage, Aufzug, Privater Garten, Pool, Abstellraum, Blick aufs Meer, Aussicht auf die Berge, Luxus, Wiederverkauf, Ferienhaus, Investition